

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B705 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 029 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

209 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B705

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
40,25 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B705	-
Terrasse	Étage
-	7
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
209 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	209 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 395 €
■ + ■ =	Total acquisition :	216 395 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	201 395 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 776 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 619 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	160 895 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,202%)

1 029 €

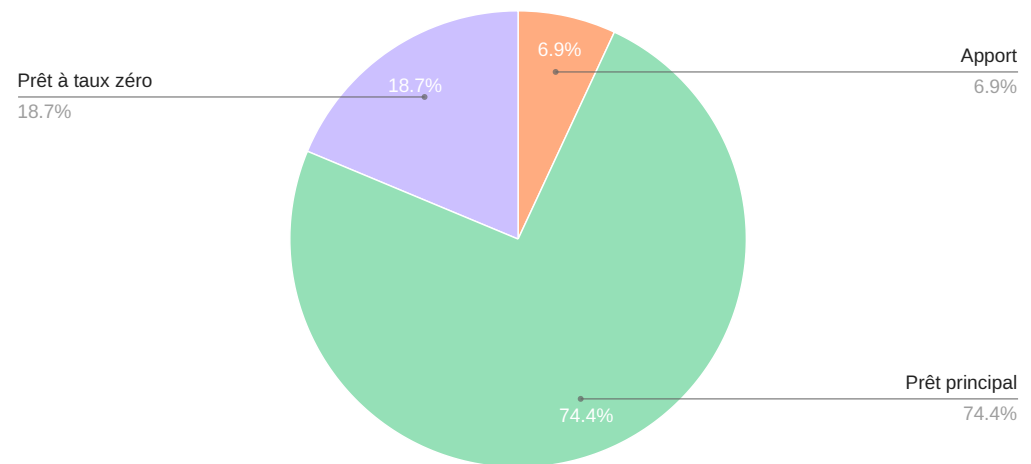
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
160 895 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

976 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 029 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	638 €	338 €	53 €
A partir du mois n°121	976 €	0 €	53 €

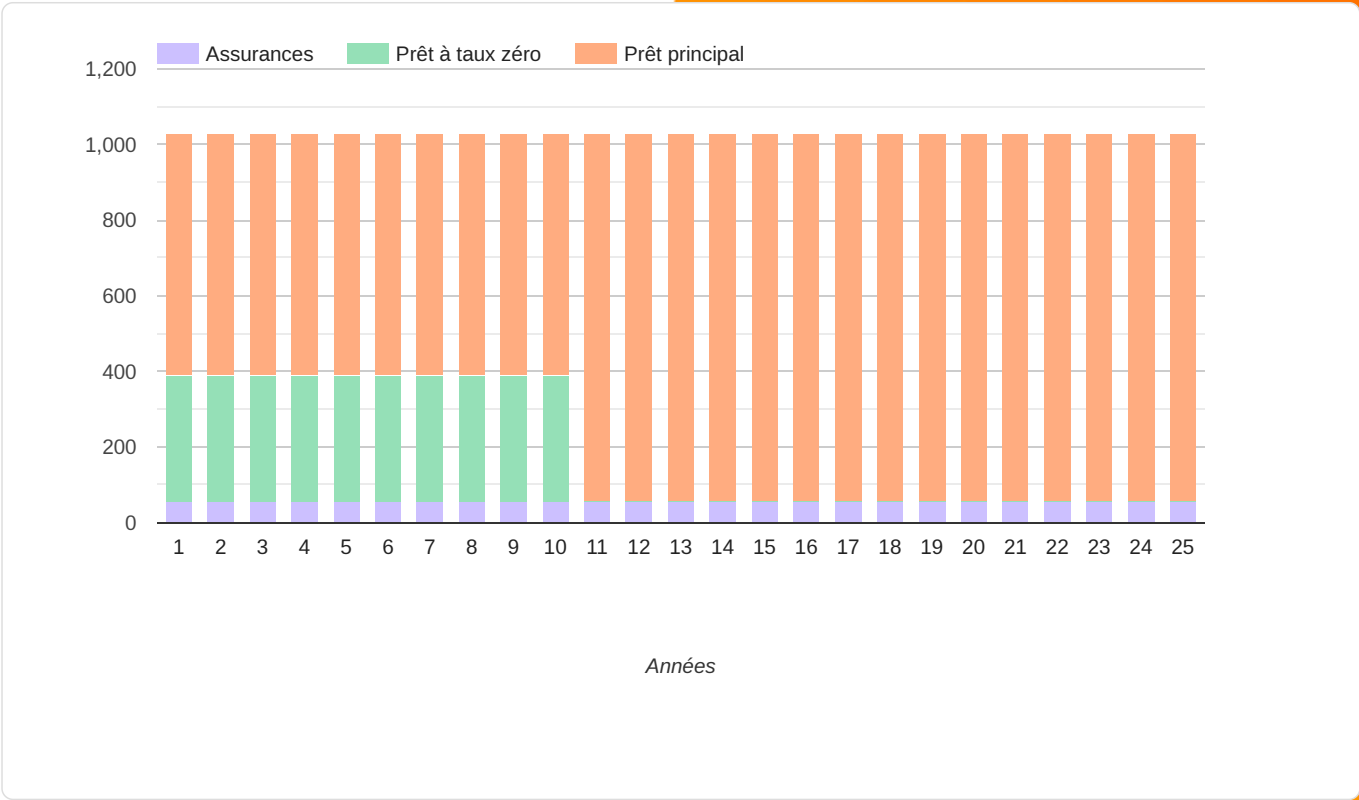


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	160 895 €	5 598 €	2 068 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 2	158 827 €	5 525 €	2 141 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 3	156 686 €	5 449 €	2 217 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 4	154 468 €	5 370 €	2 296 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 5	152 172 €	5 288 €	2 378 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 6	149 794 €	5 204 €	2 463 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 7	147 331 €	5 116 €	2 550 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 8	144 781 €	5 025 €	2 641 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 9	142 140 €	4 931 €	2 735 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 10	139 406 €	4 834 €	2 832 €	7 666 €	579 €	4 050 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 11	136 574 €	4 668 €	7 048 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 12	129 525 €	4 417 €	7 299 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 13	122 226 €	4 157 €	7 559 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 14	114 668 €	3 889 €	7 828 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 15	106 840 €	3 610 €	8 106 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 16	98 734 €	3 322 €	8 394 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 17	90 340 €	3 023 €	8 693 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 18	81 647 €	2 714 €	9 002 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 19	72 645 €	2 394 €	9 322 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 20	63 323 €	2 062 €	9 654 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 21	53 669 €	1 719 €	9 997 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 22	43 672 €	1 364 €	10 353 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 23	33 320 €	995 €	10 721 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 24	22 599 €	614 €	11 102 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €
A 25	11 497 €	219 €	11 497 €	11 716 €	579 €	0 €	58 €	11 716 €	12 354 €