ETUDE PERSONNALISÉE

Coeur Chaville - 23 - CHAVILLE

Simulation réalisée le 02 novembre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

800 × 800

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

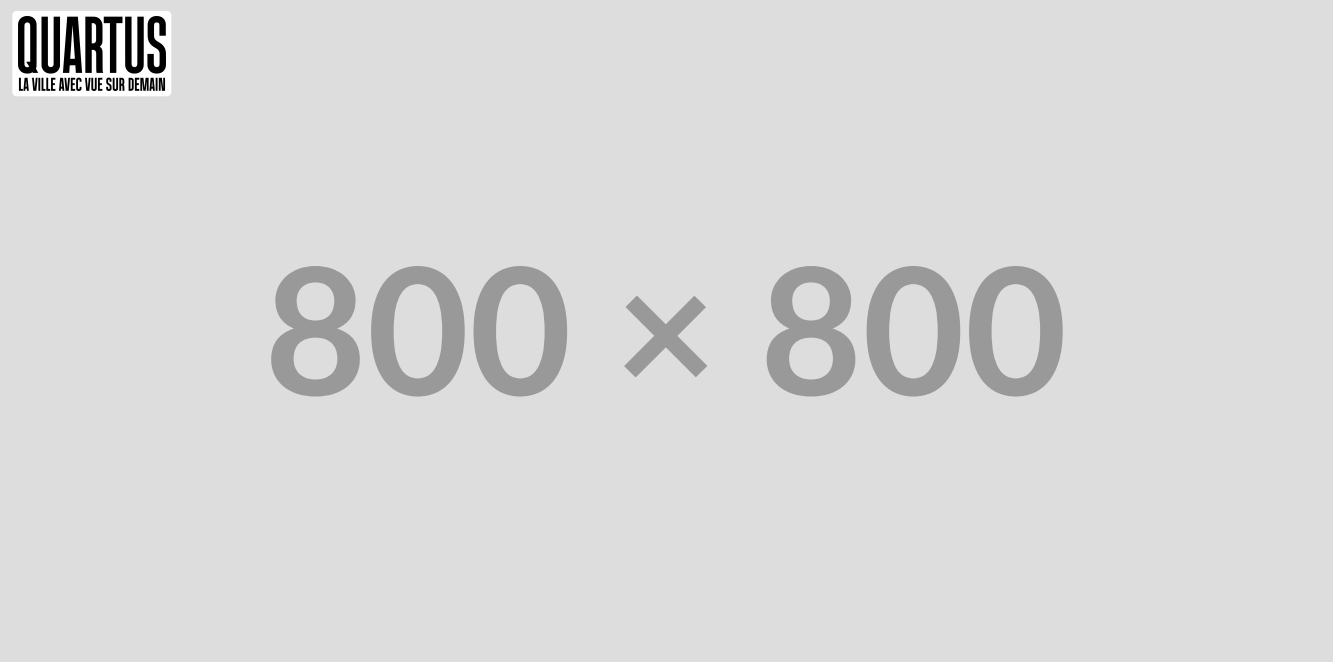
Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 733 €/ mois	CHAVILLE	3 pièces	522 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Coeur Chaville - 23

Les prestations

Surface **65,20 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **23**	Balcon **4,50 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **522 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**522 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 169 €**
+ =	Total acquisition :	**538 169 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**523 169 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 325 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 845 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**478 169 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,373%)

2 733 €

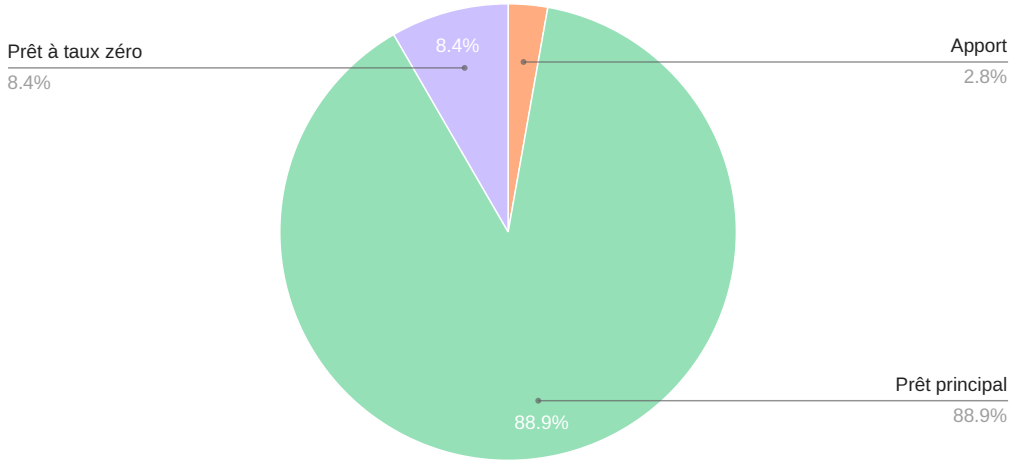
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  478 169 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 208 €	375 €	149 €
A partir du mois nº121	2 583 €	0 €	149 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 584 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 733 € /mois

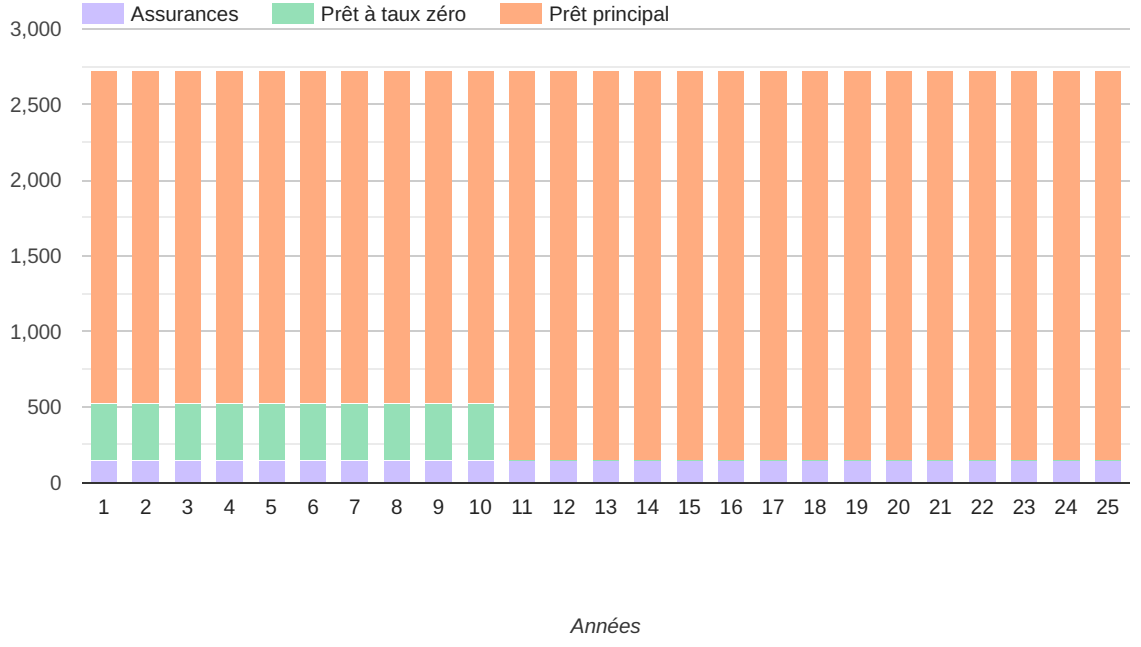


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	478 169 €	16 578 €	9 926 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 2	468 243 €	16 225 €	10 279 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 3	457 963 €	15 859 €	10 645 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 4	447 318 €	15 480 €	11 024 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 5	436 295 €	15 088 €	11 416 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 6	424 879 €	14 682 €	11 822 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 7	413 057 €	14 262 €	12 242 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 8	400 815 €	13 826 €	12 678 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 9	388 137 €	13 376 €	13 129 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 10	375 008 €	12 909 €	13 596 €	26 504 €	1 721 €	4 500 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 11	361 413 €	12 352 €	18 652 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 12	342 761 €	11 689 €	19 315 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 13	323 445 €	11 002 €	20 002 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 14	303 443 €	10 290 €	20 714 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 15	282 729 €	9 554 €	21 451 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 16	261 279 €	8 791 €	22 213 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 17	239 065 €	8 001 €	23 004 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 18	216 062 €	7 182 €	23 822 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 19	192 240 €	6 335 €	24 669 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 20	167 571 €	5 458 €	25 546 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 21	142 025 €	4 549 €	26 455 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 22	115 570 €	3 608 €	27 396 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 23	88 174 €	2 634 €	28 370 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 24	59 804 €	1 625 €	29 379 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**
A 25	30 424 €	580 €	30 424 €	31 004 €	1 721 €	0 €	65 €	**31 004 €**	**32 790 €**