

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B204 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 291 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

257 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B204

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
58,52 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B204	-
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
257 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	257 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 740 €
■ + ■ =	Total acquisition :	265 740 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	250 740 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	5 473 €
Frais de garanties (1,35%) :	3 267 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	210 240 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,261%)

1 291 €

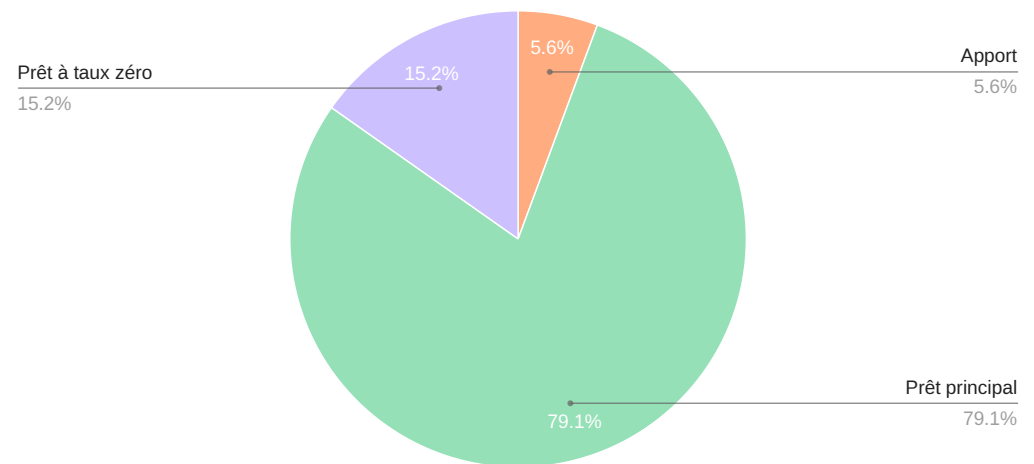
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
210 240 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 223 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 291 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	885 €	338 €	68 €
A partir du mois n°121	1 223 €	0 €	68 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	210 240 €	7 305 €	3 325 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 2	206 915 €	7 187 €	3 443 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 3	203 472 €	7 065 €	3 566 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 4	199 906 €	6 938 €	3 693 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 5	196 213 €	6 807 €	3 824 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 6	192 389 €	6 671 €	3 960 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 7	188 429 €	6 530 €	4 101 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 8	184 328 €	6 384 €	4 247 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 9	180 082 €	6 233 €	4 398 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 10	175 684 €	6 076 €	4 554 €	10 631 €	757 €	4 050 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 11	171 130 €	5 849 €	8 832 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 12	162 298 €	5 535 €	9 146 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 13	153 152 €	5 209 €	9 471 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 14	143 681 €	4 872 €	9 808 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 15	133 873 €	4 524 €	10 157 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 16	123 716 €	4 162 €	10 518 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 17	113 198 €	3 788 €	10 892 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 18	102 306 €	3 401 €	11 280 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 19	91 026 €	3 000 €	11 681 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 20	79 345 €	2 584 €	12 096 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 21	67 249 €	2 154 €	12 526 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 22	54 723 €	1 709 €	12 972 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 23	41 751 €	1 247 €	13 433 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 24	28 317 €	769 €	13 911 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €
A 25	14 406 €	275 €	14 406 €	14 681 €	757 €	0 €	58 €	14 681 €	15 496 €