

ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1201 - LORMONT

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 093 €/ mois

Ville

LORMONT

Nb de pièces

3 pièces

Budget

220 664 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1201

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
63,00 m²	3
Numéro de lot	Balcon
1201	33,90 m²
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
220 664 €

Zone
B1

Livraison
2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	220 664 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 722 €
+ =	Total acquisition :	228 385 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	213 385 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 945 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 776 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	172 885 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,219%)

1 093 €

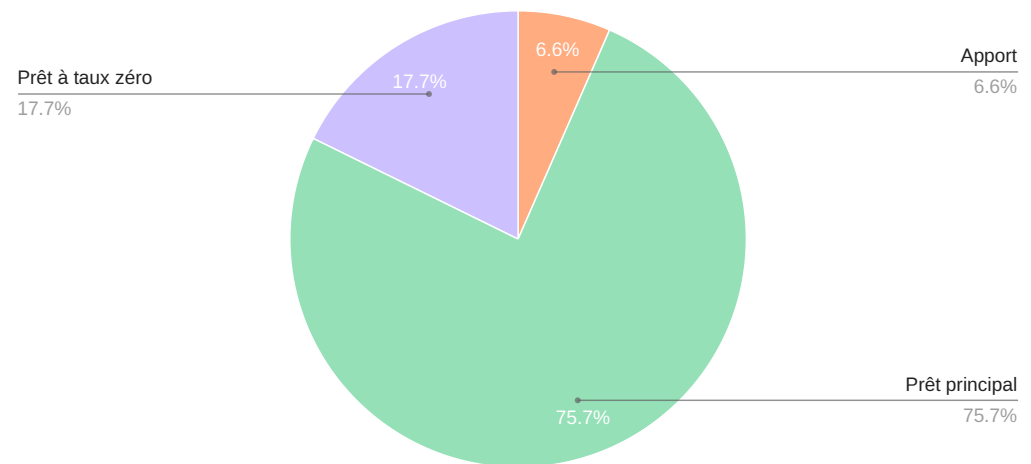
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
172 885 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 036 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 093 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	698 €	338 €	57 €
A partir du mois n°121	1 036 €	0 €	57 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	172 885 €	6 013 €	2 373 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 2	170 512 €	5 929 €	2 458 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 3	168 054 €	5 841 €	2 545 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 4	165 509 €	5 751 €	2 636 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 5	162 874 €	5 657 €	2 729 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 6	160 144 €	5 560 €	2 826 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 7	157 318 €	5 459 €	2 927 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 8	154 391 €	5 355 €	3 031 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 9	151 360 €	5 248 €	3 139 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 10	148 221 €	5 136 €	3 251 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 11	144 970 €	4 955 €	7 482 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 12	137 489 €	4 689 €	7 748 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 13	129 741 €	4 413 €	8 023 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 14	121 717 €	4 128 €	8 309 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 15	113 409 €	3 832 €	8 604 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 16	104 804 €	3 526 €	8 910 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 17	95 894 €	3 209 €	9 227 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 18	86 667 €	2 881 €	9 555 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 19	77 112 €	2 541 €	9 895 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 20	67 216 €	2 189 €	10 247 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 21	56 969 €	1 825 €	10 612 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 22	46 357 €	1 447 €	10 989 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 23	35 368 €	1 056 €	11 380 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 24	23 988 €	652 €	11 785 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €
A 25	12 204 €	233 €	12 204 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	12 436 €	13 117 €