ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B005 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
818 €/ mois	ORVAULT	2 pièces	169 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B005

Les prestations

Surface **34,23 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B005**	Balcon **-**
Terrasse **7,84 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **169 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

33 800 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**169 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 273 €**
+ =	Total acquisition :	**175 273 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**160 273 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 194 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 079 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**126 473 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**33 800 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,187%)

818 €

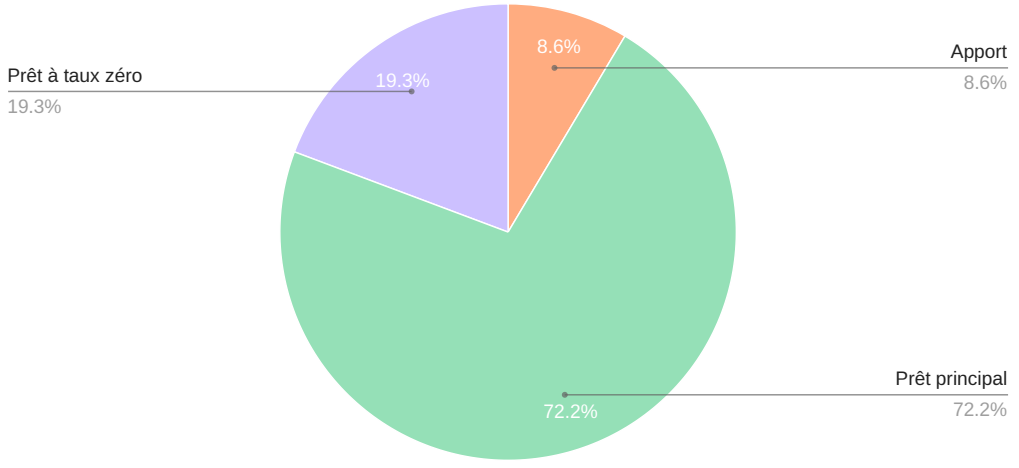
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  126 473 €
- Prêt à taux zéro:
  33 800 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	494 €	282 €	42 €
A partir du mois nº121	775 €	0 €	42 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

282 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

776 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

818 € /mois

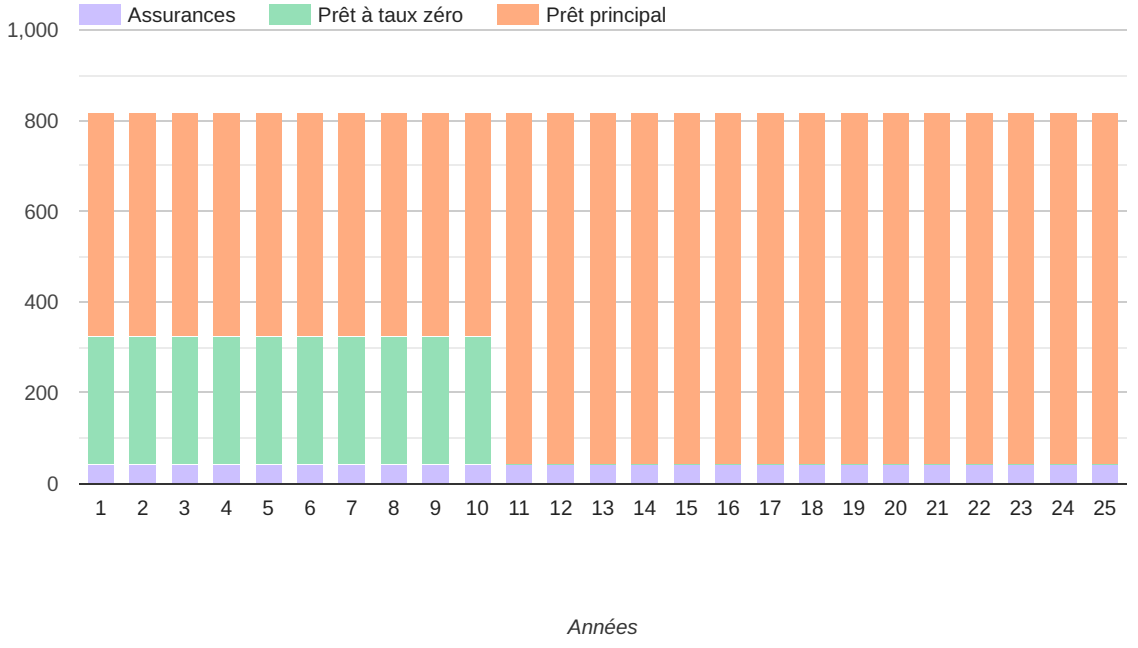


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	282 €
Assurance mensuelle	4 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	126 473 €	4 402 €	1 527 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 2	124 947 €	4 348 €	1 581 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 3	123 365 €	4 292 €	1 637 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 4	121 728 €	4 233 €	1 696 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 5	120 033 €	4 173 €	1 756 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 6	118 277 €	4 111 €	1 818 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 7	116 458 €	4 046 €	1 883 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 8	114 575 €	3 979 €	1 950 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 9	112 625 €	3 910 €	2 019 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 10	110 606 €	3 838 €	2 091 €	5 929 €	455 €	3 380 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 11	108 515 €	3 709 €	5 600 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 12	102 914 €	3 510 €	5 799 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 13	97 115 €	3 303 €	6 006 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 14	91 109 €	3 090 €	6 219 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 15	84 890 €	2 868 €	6 441 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 16	78 449 €	2 639 €	6 670 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 17	71 780 €	2 402 €	6 907 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 18	64 873 €	2 157 €	7 153 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 19	57 720 €	1 902 €	7 407 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 20	50 313 €	1 639 €	7 670 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 21	42 643 €	1 366 €	7 943 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 22	34 700 €	1 083 €	8 226 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 23	26 474 €	791 €	8 518 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 24	17 956 €	488 €	8 821 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**
A 25	9 135 €	174 €	9 135 €	9 309 €	455 €	0 €	49 €	**9 309 €**	**9 813 €**