ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B105 - ORVAULT

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
976 €/ mois	ORVAULT	2 pièces	199 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B105

Les prestations

Surface **42,50 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B105**	Balcon **5,75 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **199 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

39 800 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**199 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 114 €**
+ =	Total acquisition :	**206 114 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**191 114 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 630 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 484 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**151 314 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**39 800 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,191%)

976 €

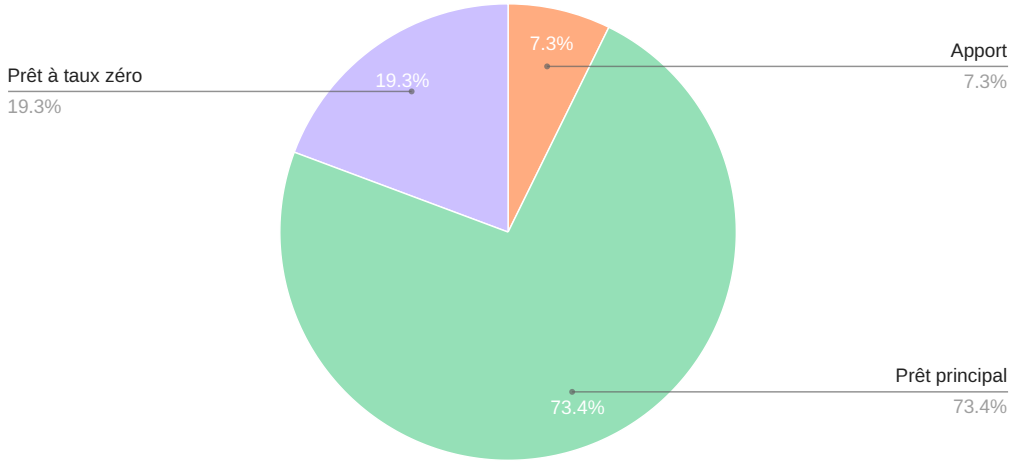
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  151 314 €
- Prêt à taux zéro:
  39 800 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	593 €	332 €	50 €
A partir du mois nº121	925 €	0 €	50 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

332 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

925 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

976 € /mois

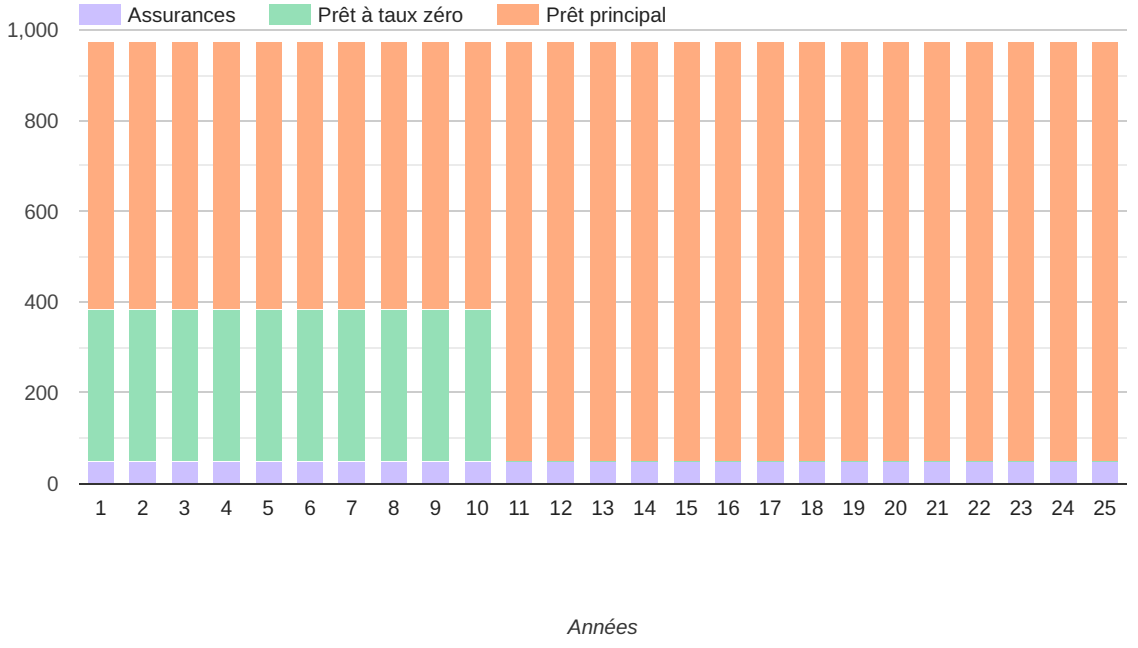


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	332 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	151 314 €	5 266 €	1 859 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 2	149 456 €	5 200 €	1 925 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 3	147 531 €	5 132 €	1 993 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 4	145 537 €	5 061 €	2 064 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 5	143 473 €	4 987 €	2 138 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 6	141 336 €	4 911 €	2 214 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 7	139 122 €	4 833 €	2 292 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 8	136 830 €	4 751 €	2 374 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 9	134 456 €	4 667 €	2 458 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 10	131 997 €	4 579 €	2 546 €	7 125 €	545 €	3 980 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 11	129 452 €	4 424 €	6 681 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 12	122 771 €	4 187 €	6 918 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 13	115 852 €	3 941 €	7 164 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 14	108 688 €	3 686 €	7 419 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 15	101 268 €	3 422 €	7 683 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 16	93 585 €	3 149 €	7 956 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 17	85 629 €	2 866 €	8 239 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 18	77 389 €	2 573 €	8 532 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 19	68 857 €	2 269 €	8 836 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 20	60 021 €	1 955 €	9 150 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 21	50 871 €	1 629 €	9 476 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 22	41 395 €	1 292 €	9 813 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 23	31 582 €	943 €	10 162 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 24	21 421 €	582 €	10 523 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**
A 25	10 897 €	208 €	10 897 €	11 105 €	545 €	0 €	57 €	**11 105 €**	**11 707 €**