

ETUDE PERSONNALISÉE

Le Mercoeur - C601 - NANTES

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

4 773 €/ mois

Ville

NANTES

Nb de pièces

4 pièces

Budget

888 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Le Mercoeur - C601

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
113,58 m²	4
Numéro de lot	Balcon
C601	6,51 m²
Terrasse	Étage
81,20 m²	6
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
888 000 €	A	2T 2027

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	888 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	26 430 €
+ =	Total acquisition :	914 430 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	899 430 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	14 644 €
	Frais de garanties (1,35%) :	11 786 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	899 430 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,500%)

4 773 €

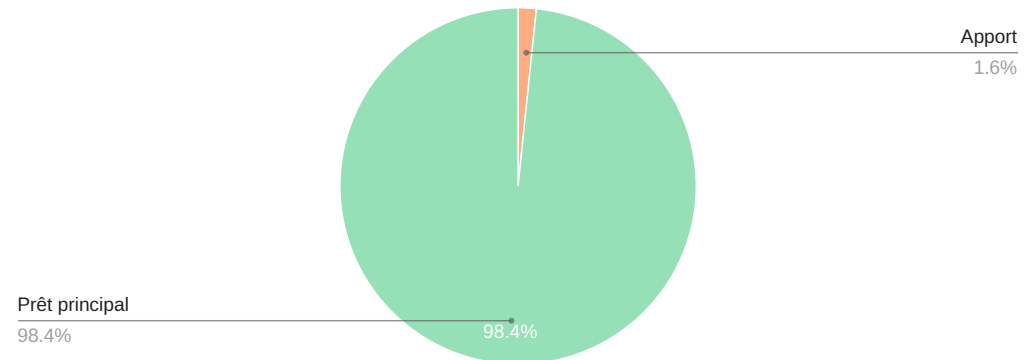
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
899 430 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois n°1	4 502 €	270 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 503 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 503 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

4 773 € /mois

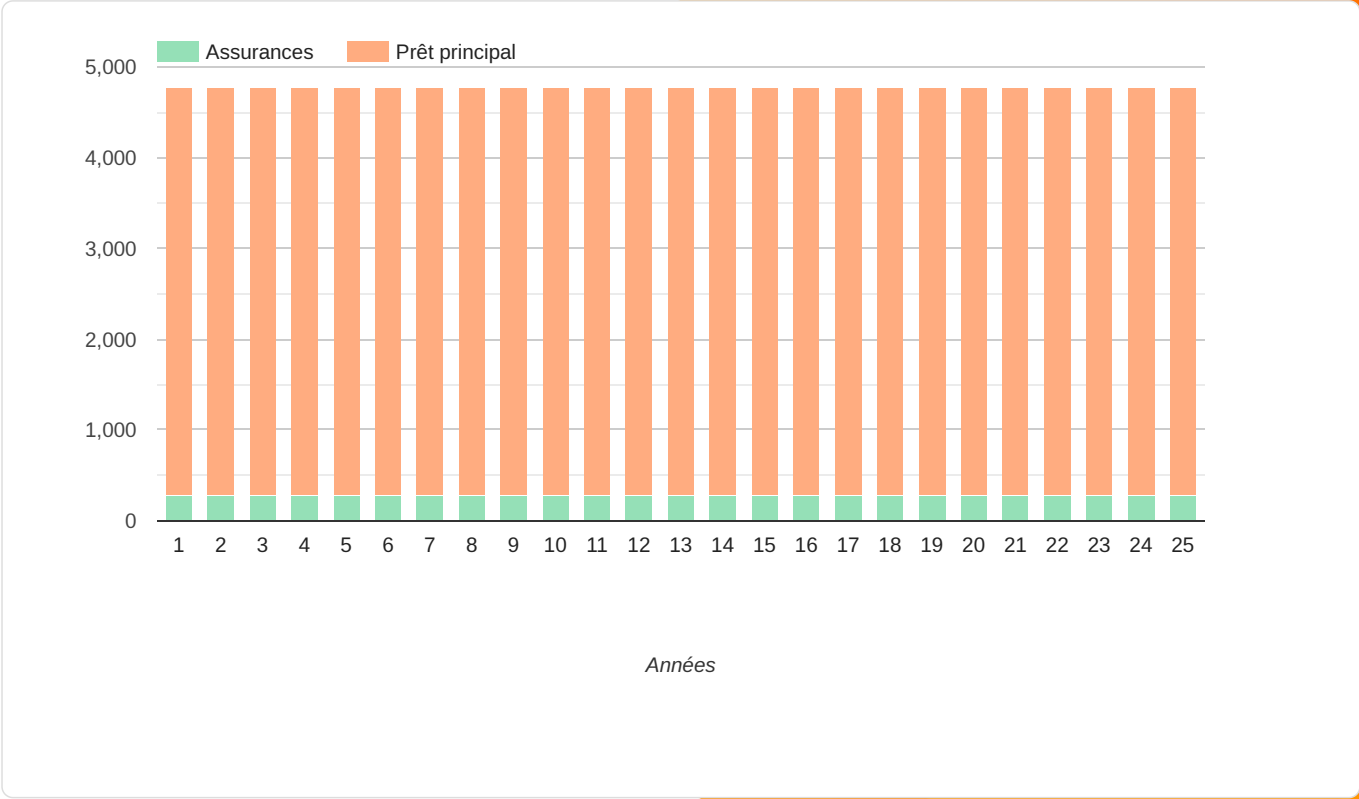


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

N	Prêt principal					Mensualité	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	899 430 €	31 115 €	22 918 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 2	876 511 €	30 300 €	23 734 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 3	852 778 €	29 455 €	24 578 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 4	828 200 €	28 581 €	25 452 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 5	802 748 €	27 676 €	26 357 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 6	776 391 €	26 739 €	27 294 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 7	749 097 €	25 768 €	28 265 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 8	720 832 €	24 763 €	29 271 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 9	691 561 €	23 721 €	30 312 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 10	661 250 €	22 643 €	31 390 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 11	629 860 €	21 527 €	32 506 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 12	597 354 €	20 371 €	33 662 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 13	563 691 €	19 174 €	34 860 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 14	528 832 €	17 934 €	36 099 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 15	492 732 €	16 650 €	37 383 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 16	455 349 €	15 320 €	38 713 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 17	416 636 €	13 943 €	40 090 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 18	376 546 €	12 517 €	41 516 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 19	335 030 €	11 041 €	42 992 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 20	292 038 €	9 512 €	44 521 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 21	247 517 €	7 928 €	46 105 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 22	201 412 €	6 288 €	47 745 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 23	153 667 €	4 590 €	49 443 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 24	104 224 €	2 832 €	51 201 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €
A 25	53 023 €	1 011 €	53 023 €	54 033 €	3 238 €	54 033 €	57 271 €