ETUDE PERSONNALISÉE

L'archipel - C01 - VENISSIEUX

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
797 €/ mois	VENISSIEUX	1 pièce	165 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'archipel - C01

Les prestations

Surface **31,40 m²**	Nombre de pièces **1**
Numéro de lot **C01**	Balcon **15,70 m²**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **165 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2026**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

33 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**165 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 161 €**
+ =	Total acquisition :	**171 161 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**156 161 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 136 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 025 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**123 161 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**33 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,187%)

797 €

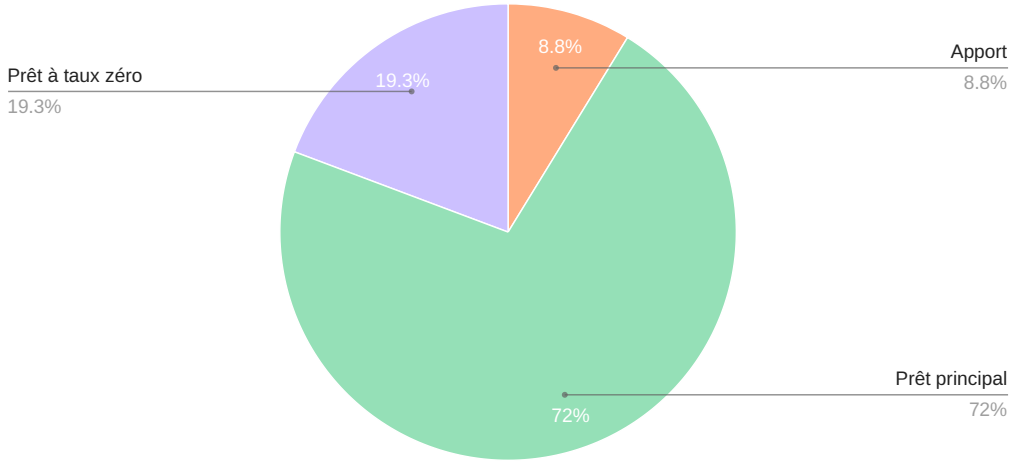
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  123 161 €
- Prêt à taux zéro:
  33 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	480 €	275 €	41 €
A partir du mois nº121	755 €	0 €	41 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

275 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

756 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

797 € /mois

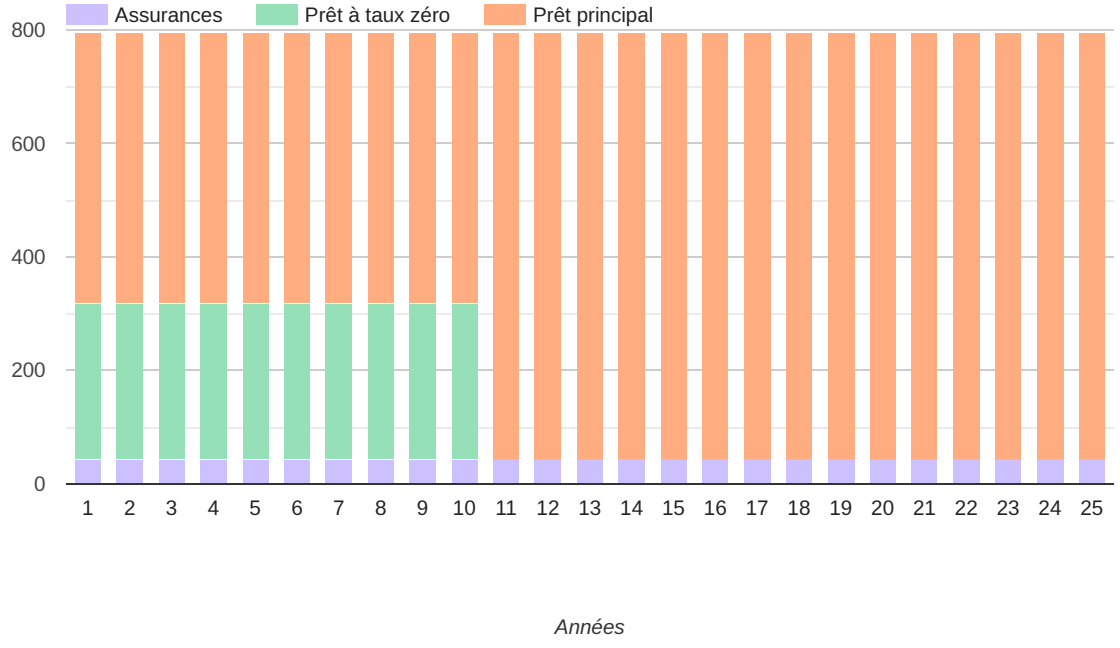


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	275 €
Assurance mensuelle	4 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	123 161 €	4 287 €	1 483 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 2	121 679 €	4 234 €	1 535 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 3	120 143 €	4 180 €	1 590 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 4	118 554 €	4 123 €	1 646 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 5	116 907 €	4 065 €	1 705 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 6	115 202 €	4 004 €	1 766 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 7	113 436 €	3 941 €	1 828 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 8	111 608 €	3 876 €	1 893 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 9	109 715 €	3 809 €	1 961 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 10	107 754 €	3 739 €	2 031 €	5 770 €	443 €	3 300 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 11	105 723 €	3 613 €	5 456 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 12	100 267 €	3 419 €	5 650 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 13	94 617 €	3 218 €	5 851 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 14	88 765 €	3 010 €	6 059 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 15	82 706 €	2 795 €	6 275 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 16	76 431 €	2 572 €	6 498 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 17	69 933 €	2 340 €	6 729 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 18	63 204 €	2 101 €	6 969 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 19	56 235 €	1 853 €	7 216 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 20	49 019 €	1 597 €	7 473 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 21	41 546 €	1 331 €	7 739 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 22	33 807 €	1 056 €	8 014 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 23	25 793 €	770 €	8 299 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 24	17 494 €	475 €	8 594 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**
A 25	8 900 €	170 €	8 900 €	9 070 €	443 €	0 €	48 €	**9 070 €**	**9 560 €**